

# Правила по благоустройству, обеспечению чистоты и порядка на территории муниципального образования сельского поселения «Танхойское» Кабанского района Республики Бурятия

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны для обеспечения благоустройства, поддержания чистоты и порядка на территории муниципального образования сельского поселения «Танхойское» Кабанского района Республики Бурятия.

1.2. Правила благоустройства устанавливают общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды на территории муниципального образования сельского поселения «Танхойское» Кабанского района Республики Бурятия.

1.3. Правила обязательны к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории муниципального образования сельского поселения «Танхойское» земельных участков, зданий, строений и сооружений.

1.4. Правила разработаны в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", нормативными правовыми актами по разделам санитарной очистки, благоустройства.

## 2. Основные термины и понятия

2.1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные термины и понятия:

2.1.1. граница муниципального образования - Танхойское сельское поселение - граница, утвержденная Законом Республики Бурятия, в пределах которой действуют данные Правила;

2.1.2. биотуалет - переносной, передвижной или стационарный туалет камерного типа, работающий с применением специальных биодобавок для уничтожения запахов и разложения жидких бытовых отходов;

2.1.3. благоустройство - это комплекс работ и мероприятий по приведению территории или объекта в состояние, отвечающее требованиям, установленным нормативными правовыми актами Республики Бурятия, актами органов местного самоуправления, технической документацией, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения;

2.1.4. брошенный разукомплектованный автотранспорт - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен. Заключения о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) представляют органы ГИБДД;

2.1.5. бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом более 2 кубических метров;

2.1.6. владелец - физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, имеющие в собственности или ином вещном праве имущество;

2.1.7. восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

2.1.8. вывоз отходов - система удаления мусора со специально оборудованных мест сбора отходов посредством специализированного и другого специально оборудованного транспорта;

2.1.9. газон - элемент благоустройства, включающий в себя стриженную траву и другие растения;

2.1.10. дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

2.1.11. дождеприемный колодец - сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод;

2.1.12. дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения

транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

2.1.13. дорожные сооружения - конструктивные элементы дороги (земляное полотно, проезжая часть и др.), искусственные сооружения (мосты, путепроводы и т.п.), а также иные сооружения, необходимые для сохранности, содержания и нормального функционирования автомобильной дороги;

2.1.14. захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;

2.1.15. зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

2.1.16. зеленый фонд сельских поселений - представляет собой совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах этих поселений;

2.1.17. земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 см (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, отсыпкой грунтом на высоту более 50 см;

2.1.18. капитальный ремонт - ремонт строений, зданий, сооружений и иных объектов надзора с целью восстановления ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей;

2.1.19. капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земельного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, в необходимых случаях повышаются геометрические параметры дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

2.1.20. компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

2.1.21. контейнер - стандартная емкость для сбора мусора объемом до двух кубических метров включительно;

2.1.22. контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей;

2.1.23. мелкие дворовые постройки - временные сооружения, возводимые на земельном участке (погреб, голубятня, сараи и т.п.);

2.1.24. места (территории) общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе парки, рожи, площади, улицы и т.п.;

2.1.25. места массового пребывания людей - территории, на которых возможно одновременное пребывание большого количества людей: подходы к вокзалам, остановки транспорта, территории рынков, ярмарок, торговых зон, центров, кинотеатров, площади в населенных пунктах, скверы, парки, стадионы и т.п.;

2.1.26. место временного хранения отходов - участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка и контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов;

2.1.27. мусор - любые отходы, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция);

2.1.28. некапитальные сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера;

2.1.29. несанкционированные свалки отходов - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

2.1.30. ночное время - период времени с 23 до 7 часов;

2.1.31. обособленные территории - водоемы;

2.1.32. объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного

освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного городского транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

2.1.33. отходы - остатки продуктов или дополнительный продукт, образующиеся в процессе или по завершении определенной деятельности и не используемые в непосредственной связи с этой деятельностью. Под определенной деятельностью понимается производственная, исследовательская и другая деятельность, в том числе - потребление продукции;

2.1.34. охрана зеленого фонда сельских поселений - система мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

2.1.35. охрана зеленых насаждений - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и восстановление зеленых насаждений, озелененных территорий;

2.1.36. повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращения роста;

2.1.37. подтопление дорог, улиц, внутриквартальных, внутридворовых и иных территорий - затопление площадью свыше 2 квадратных метров или глубиной более 3 сантиметров участков дорог, улиц, внутридворовых или внутриквартальных территорий, тротуаров, их частей, иных территорий водой от атмосферных осадков, снеготаяния, грунтовыми водами, водами из водных объектов, инженерных систем и коммуникаций, сточными водами из канализационных сетей вследствие некачественно уложенного основания и покрытия дорог, тротуаров, производства земляных работ, изменения ландшафта местности, сброса или утечки воды из инженерных сетей и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов или транспорта, а равно нарушающее права собственников, владельцев или пользователей земельных участков, зданий, строений или сооружений;

2.1.38. полигон захоронения отходов - ограниченная территория, предназначенная и при необходимости специально оборудованная для захоронения отходов, исключения воздействия захороненных отходов на незащищенных людей и окружающую природную среду;

2.1.39. полоса отвода - земельный участок, занимаемый автомобильной дорогой с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания автомобильной дороги;

2.1.40. приведение в порядок - действия, осуществляемые физическими, должностными, юридическими лицами и предпринимателями без образования юридического лица, по выполнению требований законодательства к надлежащему содержанию объектов, сооружений, территорий, производству различных видов работ, санитарной очистке территорий, охране окружающей среды и (или) принятию мер по восстановлению чистоты и порядка в соответствующей складывающейся обстановкой;

2.1.41. прилегающая территория - часть территории общего пользования, в благоустройстве которой участвуют физические лица и хозяйствующие субъекты в соответствии с порядком участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, установленным решением представительного органа муниципального образования. Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, определяются порядком участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

2.1.41.1. Граница прилегающих территорий определяется:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;
- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;
- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;
- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;
- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;

2.1.42. проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц,

разворотным площадкам;

2.1.43. производитель отходов - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате жизненной и производственной деятельности человека;

2.1.44. противогололедный материал - материал для борьбы с зимней скользкостью. Различают химический и фрикционный способы борьбы с зимней скользкостью. При химическом способе борьбы с зимней скользкостью применяют твердые и жидкие хлориды. При фрикционном способе борьбы с зимней скользкостью в качестве противогололедного материала применяют песчаную или аналогичную смесь;

2.1.45. размещение отходов - хранение и захоронение отходов;

2.1.46. сбор отходов (мусора) - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

2.1.47. складирование отходов - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях, на отведенных для этого участках территории в целях контролируемого хранения в течение определенного интервала времени;

2.1.48. смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья и прочий мелкий мусор, находящийся на проезжей части дороги;

2.1.49. содержание дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

2.1.50. сортировка отходов - разделение и (или) смешение отходов производства и потребления согласно определенным критериям на качественно различающиеся составляющие;

2.1.51. средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации;

2.1.52. схематическая карта уборки территории - план земельного участка с прилегающей территорией, где нанесены границы закрепляемой за собственником территории;

2.1.53. твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.д.;

2.1.54. текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

2.1.55. территория общего пользования - прилегающая территория и другая территория (парки, скверы, рощи, сады, бульвары, площади, улицы и т.д.);

2.1.56. территория хозяйствующего субъекта - часть территории Танхойского сельского поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта;

2.1.57. тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

2.1.58. уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.1.59. улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

2.1.60. утилизация (обезвреживание) мусора - обработка мусора различными технологическими методами на специализированных установках с целью предотвращения вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду;

2.1.61. фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и т.п.;

2.1.62. хозяйствующие субъекты - коммерческие и некоммерческие организации, а также индивидуальные предприниматели;

2.1.63. чистота - состояние земельных участков, объектов недвижимости, иных объектов, характеризующееся опрятностью, аккуратностью, безопасностью, очищенностью от грязи, посторонних предметов, бытовых, промышленных и строительных отходов, навалов мусора;

2.1.64. элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные

сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

### 3. Уборка территории

3.1. Благоустройство территорий муниципального образования сельского поселения «Танхойское» осуществляется гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от их организационно-правовой формы в пределах границ собственного землеотвода либо специализированными предприятиями и организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

3.2. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обеспечивают своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий, а также порядок сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утверждаемых администрацией.

3.3. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организаций истроек на магистрали и улицы. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

3.4. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - производить рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории.

3.5. Организация уборки территорий может осуществляться администрацией по соглашению со специализированной организацией при наличии денежных средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

3.6. На территории муниципального образования запрещается сжигание отходов производства и потребления.

3.7. Владельцы ресторанов, кафе, магазинов, палаток, лотков, павильонов, ларьков устанавливают урны у торговых точек по собственной инициативе, участвуют по содержанию в чистоте прилегающей территории на добровольных началах, для чего в течение дня и по окончании работы очищают от мусора закрепленную территорию, заключают договоры со специализированной организацией на вывоз мусора или осуществляют вывоз мусора самостоятельно при наличии соответствующих документов и специализированного транспорта.

3.8. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений рекомендуется осуществлять указанным организациям и домовладельцам, а также иным производителям отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

3.9. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

3.10. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов согласно договору со специализированной организацией, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

3.11. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, должны осуществляться силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередачи. В случае если сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий рекомендуется осуществлять организации по договору об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

3.12. Уборку дорог и обочин, посадочных площадок в местах остановок общественного транспорта производит эксплуатационная организация, коммерческие структуры, если их объекты размещены на остановочных пунктах, а также организаторы пассажирских перевозок на конечных остановках.

3.13. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

3.14. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

3.15. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Лицензированию подлежит только деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I - IV класса опасности.

3.16. Администрация вправе рекомендовать юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям обеспечить сбор ртутьсодержащих ламп, а также назначить ответственных лиц за обращение с указанными отходами. Накопленные отработанные ртутьсодержащие лампы необходимо передавать для обезвреживания и размещения организациям, имеющим лицензию на деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I - IV классов опасности.

#### 4. Требования по санитарному содержанию территорий

4.1. Во всех общественных местах: улицах, парках, скверах, дворах, внутриквартальных проездах, стадионах, автозаправочных станциях, автостоянках, рынках, объектах торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, других местах массового посещения людей и прилегающих к ним территориях должны соблюдаться чистота и порядок.

4.2. Качественная и своевременная уборка уличных и дворовых территорий, дорог и полос отвода, территорий предприятий, учреждений, организаций, содержание их в чистоте и порядке являются обязанностью предприятий, учреждений, организаций, в собственности, владении или пользовании которых находятся данные объекты.

4.3. Проведение строительных, ремонтных и земляных работ на дворовых территориях многоквартирных застроек, а также установка любого оборудования и объектов осуществляются по согласованию с организациями, осуществляющими непосредственное управление: муниципальными унитарными предприятиями, товариществами собственников жилья либо жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими компаниями (далее - управление многоквартирным домом), отвечающими за санитарное содержание данной территории.

4.4. Не допускается:

4.4.1. Перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов мусор, собираемый с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов.

4.4.2. Сжигать мусор, листву, траву, части деревьев и кустарников, тару, производственные отходы, разводить костры в местах общественного использования, включая территории хозяйствующих субъектов, сбрасывать бытовой и строительный мусор в не отведенные для этих целей места.

4.4.3. Перевозить грунт, листву, спил деревьев, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару без покрытия тентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, улиц и прилегающих территорий.

4.4.4. Захоронение мусора на территориях частного сектора, территориях хозяйствующих субъектов, прилегающих территориях и озелененных территориях.

4.4.5. Мусорить во дворах, на улицах, площадях, в парках, скверах и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и отходами на улицы.

4.4.6. Выгружать, складировать, хранить строительные материалы (песок, глину, кирпич, блоки, доски и др.), бытовой мусор, металлолом, запчасти от машин, грунт, продукты производства на проезжей части, тротуарах, отстойках, обочинах дорог, площадках, зеленой зоне, прилегающей территории домовладения (здания) без разрешения администрации муниципального образования сельского поселения «Танхойское».

4.4.7. Выливать помои на территории двора и на улицы, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю.

4.4.8. Выносить бытовой мусор и отходы в уличные урны, а также в урны и мусоросборники на прилегающей территории.

4.4.9. Устраивать выпуск сточных вод из канализации жилых домов в ливневую канализацию, колодцы инженерных сетей, на проезжую часть, на территорию, прилегающую к домовладению.

4.4.10. Наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных не предусмотренных для этих целей объектах.

4.4.11. Владельцам личного и служебного автотранспорта, прицепных устройств, а также оборудования к ним использовать на длительное хранение (более суток) проезжую часть улиц, проездов, обочин дорог, прилегающую территорию домовладений (здания) для стоянки и размещения транспортных средств, прицепных устройств и оборудования к ним.

4.4.12. Владельцам личного и служебного автотранспорта и прицепных устройств производить ремонт автомашин, прицепных устройств (слив отработанного масла и других жидкостей с автомашины и др.) на территории муниципального образования сельского поселения «Танхойское».

4.4.13. Самовольная установка ограждений и других преград на улицах и

внутриквартальных проездах.

4.4.14. В полосе отвода автомобильных дорог без согласования с собственником (владельцем), за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и дорожной деятельности, запрещаются:

4.4.14.1. Выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса.

4.4.14.2. Размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса.

4.4.14.3. Распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков.

4.4.14.4. Выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог.

4.4.14.5. Установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

4.4.14.6. Запрещается устройство съездов с дорог без согласования с администрацией муниципального образования сельского поселения «Танхойское».

4.5. В полосе отвода автомобильных дорог запрещается производить свалку промышленных, бытовых и других отходов, а также слив масел и топлива в неустановленных местах.

4.6. Запрещается самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей - "ракушек", "пеналов" и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), ограждений на территории муниципального образования сельского поселения «Танхойское» без получения разрешений (согласования) в установленном порядке.

4.7. Сброс неочищенных вод в водоемы запрещен.

4.8. Ртутьсодержащие осветительные приборы (отработанные и брак) должны храниться в герметичной таре в отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для их демеркуризации.

4.9. Стоянка и размещение транспортных средств, хранение и отстой личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах и должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в т.ч. индивидуального, допускаются только в гаражах, на специализированных автостоянках или автопредприятиях. Санитарная очистка и вывоз мусора с автостоянок, гаражей должны производиться в установленном порядке специализированными предприятиями или на транспортных средствах, оборудованных специальными полами. Мойка, чистка транспортных средств разрешаются в специально отведенных местах.

4.10. На площадях и улицах, в скверах и парках, на стадионах, железнодорожных станциях, остановках общественного транспорта, у предприятий, организаций, учреждений, и в других местах должны быть установлены урны. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

4.11. Владельцы рынков, ресторанов, кафе, магазинов, палаток, лотков, павильонов, ларьков должны иметь урны у каждой торговой точки, содержать в чистоте прилегающую территорию, для чего в течение дня и по окончании работы очищать от мусора закрепленную территорию, иметь договоры со специализированной организацией на вывоз мусора.

4.12. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (аварийная ситуация на трубопроводах и т.п.), физическое или юридическое лицо, допустившее подтопление, обязано немедленно после выявления аварии устранить причины подтопления, в зимних условиях - сколоть и вывезти лед в течение суток с момента устранения аварии.

4.13. Строительство и эксплуатация частных домовладений (зданий) не должны нарушать функционирование системы водоотводных канав на прилегающей территории, не допускаются их засыпка и засорение. Во избежание подтопления территорий собственности частных домовладений должны обеспечить водоотведение поверхностного стока по прилегающей территории.

4.14. Собственник частных домовладений (зданий) обязан:

4.14.1. Своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения (здания), а также ремонт и окраску надворных построек, изгородей.

4.14.2. В пределах землеотвода содержать в порядке земельный участок, зеленые насаждения и обеспечить надлежащее состояние прилегающей к домовладению (зданию)

территории, производить уборку ее от мусора, окос травы.

4.14.3. Складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах, определенных договором со специализированной организацией.

4.14.4. Иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии.

4.15. Владельцам частных жилых домов запрещается складировать на прилегающей территории вне землеотвода топливо, удобрения и иные движимые вещи.

4.16. Не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в т.ч. разуклоплектованных, на прилегающей территории.

4.17. Не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

4.18. Запрещается захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены частные дома (здания).

4.19. В местах массовой застройки частным малоэтажным жильем могут оборудоваться общие площадки для установки контейнеров или бункеров-накопителей. Размещение таких площадок и контейнеров, их санитарное содержание производится собственником, владельцем или пользователем в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящих Правил.

4.20. Запрещается допущение попадания отходов производства и потребления в окружающую среду при транспортировке, погрузке и выгрузке.

4.21. Не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления.

## 5. Требования по сбору твердых бытовых отходов и содержанию контейнерных площадок

5.1. Производство работ по сбору и вывозу мусора, содержание контейнерных и бункерных площадок осуществляются жилищно-эксплуатационными организациями, собственниками и пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков на основании договоров со специализированным предприятием или на транспортных средствах, оборудованных специальными полами.

5.2. Сбор мусора, образующегося в результате жизнедеятельности граждан, проживающих в многоквартирных домах, собственников индивидуальных жилых домов, осуществляется в местах, определяемых органом местного самоуправления либо заказом на услуги по вывозу мусора.

5.3. Сбор и временное хранение мусора, образующегося в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляются хозяйствующим субъектом самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях. При отсутствии возможности оборудования такого места на собственной территории допускается сбор на основании договора с владельцем специально оборудованного места.

5.4. На территориях рынков, парков, зон отдыха, учреждений образования, здравоохранения и в других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках общественного пассажирского транспорта, у входов в объекты по оказанию услуг населению, вокзалы, административные здания и территорию организаций должны быть установлены урны. Урны на рынках, вокзалах и в других местах массового посещения населения, на улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях устанавливаются на расстоянии, не превышающем 200-300 м одна от другой. Ответственность за установку урн возлагается на лицо, отвечающее за содержание территории.

5.5. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Мойка урн производится по мере загрязнения.

5.6. Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, очищаются и промываются хозяйствующими субъектами, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговлю.

5.7. Складирование мусора на территории предприятий, учреждений, организаций вне специально отведенных мест и превышение разрешенного к временному накоплению количества отходов запрещаются. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках. Запрещается бросать в урны и контейнеры песок, крупногабаритные и строительные материалы, землю, непогашенные угли, тлеющие материалы, отходы горюче-смазочных материалов, слив жидких бытовых отходов.

5.8. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются администрацией сельского поселения «Танхойское». Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах, в проходных арках домов.

5.9. Площадки для установки контейнеров для сбора мусора должны быть с асфальтовым или бетонным покрытием, уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом спецавтотранспорта.



5.10. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

5.11. Расчет необходимого количества контейнеров, кратность вывоза отходов в жилищном фонде устанавливаются в зависимости от количества населения в соответствии с утвержденными нормативами накопления отходов. Нормативы накопления отходов разрабатываются и утверждаются в порядке, установленном действующим законодательством.

5.12. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны содержаться в чистоте и порядке предприятиями, организациями любых форм собственности, в собственности, владении или пользовании которых находятся данные объекты.

5.13. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии (ответственные - предприятия, организации любых форм собственности, в собственности, владении или пользовании которых находятся данные объекты), покрашены и иметь маркировку с указанием владельца. Замена контейнеров для сбора мусора проводится по мере необходимости либо по предписанию административно-технического надзора.

5.14. Ответственность за состояние контейнерных площадок, контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на управляющие (обслуживающие) организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК в соответствии с заключенными договорами, а также на физических и юридических лиц, в собственности которых находятся данные площадки.

5.15. Временное хранение КГМ и строительного мусора допускается только в бункерах-накопителях либо на контейнерных площадках в специально оборудованных отсеках, имеющих твердое покрытие и ограждение с трех сторон.

5.16. Запрещается образование свалок вокруг контейнерных площадок.

## 6. Особенности уборки территории в весенне-летний период

6.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей. В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период весенне-летней уборки может быть изменен.

6.2. Мойку и поливку дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов рекомендуется производить силами организаций и собственников помещений.

6.3. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров рекомендуется производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц рекомендуется производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

## 7. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

7.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов. В зависимости от климатических условий постановлением администрации период осенне-зимней уборки может быть изменен.

7.2. Посыпку песком или аналогичными материалами, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

7.3. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

7.4. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

7.5. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала. Места отвала снега рекомендуется обеспечивать удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

## 8. Содержание элементов благоустройства

8.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, рекомендуется осуществлять физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

8.2. Физические и юридические лица должны осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

8.3. Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств,

предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

8.4. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляют в порядке, установленном законодательством РФ, субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

8.5. Строительные площадки ограждают по всему периметру плотным забором установленного образца, с минимальным количеством проездов.

8.6. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению, на основании постановления администрации муниципального образования.

8.7. Возлагаются обязанности по уборке территорий по содержанию строений, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков:

- по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющих работы по сносу строений;
- по уборке и содержанию территории частного домовладения и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) подлежит уборке участок по периметру от границ домовладений шириной 10 метров, при наличии в этой зоне дороги - до проезжей части дороги возлагается на собственников соответствующего частного домовладения. При перекрытии зон двух домовладений граница содержания и уборки территории проводится на равном удалении от границ домовладения);
- по уборке и содержанию объектов, находящихся в муниципальной собственности, переданных во владение и/или пользование третьим лицам, - на владельцев и/или пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;
- по уборке и содержанию объектов, находящихся в муниципальной собственности, не переданных во владение и/или пользование третьим лицам, - администрацию сельского поселения, администрацию муниципального района, на эксплуатационные организации;
- по уборке и содержанию объектов, находящихся в частной собственности, - на собственников объектов граждан и юридических лиц.

## 9. Световые вывески, реклама и витрины

9.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией муниципального образования.

9.2. Витрины оборудуются специальными осветительными приборами.

9.3. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

9.4. Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

9.5. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы осуществляют в порядке, установленном решением органа муниципального образования.

## 10. Строительство, установка, содержание малых архитектурных форм

10.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм должны производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией муниципального образования.

10.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производят не реже одного раза в год.

10.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производят не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

## 11. Ремонт и содержание зданий и сооружений

11.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

11.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по согласию с собственником иными лицами. Окраска и ремонт некапитальных сооружений

должны производиться по мере необходимости.

11.3. Всекие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с администрацией муниципального образования.

11.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации муниципального образования.

11.5. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

11.6. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

11.7. На зданиях должны быть установлены указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

11.8. При осуществлении нового строительства либо реконструкции частного домовладения и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства индивидуального жилого дома его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути за свой счет.

11.9. При осуществлении индивидуального жилищного строительства ответственность за сбор и вывоз крупногабаритного бытового мусора и строительных отходов возлагается на застройщика, собственника, владельца или пользователя земельного участка. Строительные отходы вывозятся за свой счет самостоятельно при наличии соответствующих документов и/или заключив договор со специализированной организацией. Для сбора мусора застройщик обязан установить за свой счет индивидуальный бункер-накопитель (контейнер, бункер).

## 12. Акватории водных объектов

12.1. Запрещается:

- засорение прилегающей к водоему территории посторонними предметами и материалами;
- сброс в водоемы мусора и бытовых отходов и замусоривания прилегающей территории;
- мойка всех видов транспорта в открытых водоемах, у водных источников, слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;
- мытье посуды, домашних животных в местах, предназначенных для купания.

## 13. Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений

13.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана лесов осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

13.2. Право собственности на земельный участок распространяется на находящиеся в границах этого участка поверхностный (почвенный) слой и водные объекты, находящиеся на нем растения, если иное не установлено законом. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка, если иное не предусмотрено законами о недрах, об использовании воздушного пространства, иными законами и не нарушает прав других лиц.

13.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

13.4. Специализированным организациям, а также физическим и юридическим лицам необходимо:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

13.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

13.6. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах поселения, производится только по письменному разрешению администрации муниципального образования.

13.7. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости. Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

13.8. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией муниципального образования. Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования.

13.9. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

13.10. Оценку стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производит администрация муниципального образования.

13.11. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки. Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

13.12. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

13.13. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией поселения.

13.14. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

#### 14. Содержание и эксплуатация дорог

14.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;
- в связи с разбивкой дорог в весенний период, во время схода снега, передвижение большегрузного транспорта (например, лесовозы, а также перевозка пиломатериалов, стройматериалов, и т.д.) по территории поселения строго запрещается.

14.2. Специализированными организациями производится уборка территории муниципального образования на основании соглашения.

14.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

14.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

14.5. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

#### 15. Освещение территории муниципальных образований

15.1. Улицы, дороги, общественные территории жилых домов, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

15.2. Освещение территории поселения должны осуществлять энергоснабжающие организации по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

15.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

#### 16. Строительство, ремонт, реконструкция коммуникаций

16.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией муниципального образования. Аварийные работы начинаются владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации муниципального образования с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

16.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдает администрация при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с администрацией;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

16.3. Прокладку напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускать.

16.4. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях предусматривается сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

16.5. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующей организацией при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

16.6. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщают в администрацию о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

16.7. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией.

16.8. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначить красными сигнальными фонарями.

Ограждение следует выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устраиваются мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

16.9. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещаются соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

16.10. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

16.11. Разрешение на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

16.12. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

16.13. До начала земляных работ строительной организации необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

16.14. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

16.15. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки. При

производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить. При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

16.16. Траншеи под проезжей частью и тротуарами рекомендуется засыпать песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах рекомендуется засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

16.17. Засыпку траншеи до выполнения геодезической съемки рекомендуется не допускать. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

16.18. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для засыпки.

16.19. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ, уполномоченные должностные лица имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

16.20. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

16.21. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам следует признавать самовольным проведением земляных работ.